COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPI DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 DEL 06/12/2010	OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE PER SPAZI DI SOSTA E SERVIZI LOTTIZZAZIONE TORRE DELLE STELLE E COCCO GIOVANNI E PIU'.

L'anno **duemiladieci** addì **sei** del mese di **dicembre** alle ore **19.00** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Sindaco Pro tempore, Antonella Corona, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	**CORONA Antonella**	Sindaco	X	
2	**PEDDITZI Pasquale**	Vice Sindaco	X	
3	**CORONA Fabio**	Assessore	X	
4	**PINNA Elisa**	Assessore	X	
5	**SERRA Agostino**	Assessore	X	
6	**CORONA Andrea**	Assessore	X	
7	**PUDDU Angelo**	Assessore	X	
		Totale n.	**7**	**0**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

☐ Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;

☐ Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;

☒ Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;

☐ Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;

☒ Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 02.10.1969, approvata dal CO.RE.CO. di Cagliari col n. 41617/366 in data 15.01.1970, si approvava il piano di lottizzazione e relativa convenzione tra il Comune di Maracalagonis e la società Immobiliare Torre delle Stelle S.p.a.;

- In data 02.03.1970 veniva stipulata la Convenzione tra il Comune di Maracalagonis e la Società Torre delle Stelle s.p.a. relativa al piano di lottizzazione (località "Cannesisa e Baccu Mandara"), reg. rep. 3; registrato a Cagliari 14.03.1970 n. 3502 vol. 456; pubblicato a Cagliari il 09.04.1970 casella 5628 art. 4629. La quale prevedeva al punto 5 l'obbligo "*da parte della società lottizzante Immobiliare Torre delle Stelle a* ***cedere a titolo gratuito al Comune di Maracalagonis,*** *quando tutte* ***le opere di urbanizzazione*** *saranno completate, la sua proprietà per quando riguarda aree e opere di urbanizzazione primaria e secondaria e più precisamente: le strade residenziali,* ***gli spazi di sosta e di parcheggio****, la rete idrica di distribuzione e le zone 7 e 8 dell'allegato n. 5 del progetto di lottizzazione*" (aree per scuola e attività religiose e culturali). Allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale sub. **Let. A**;

- In data 10.01.1977 veniva stipulata contratto aggiuntivo al contratto rep. N. 3 del 02.03.1970 portante convenzione lottizzazione Torre delle Stelle; rep. N. 1 del 10.01.1977, registrato a Cagliari al n. 1890 del 16.02.1977. Allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale sub. **Let. B**;

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale di Maracalagonis n° 5 del 15.04.1971, approvata dal CO.RE.CO. di Cagliari con il n. 10792/3739 in data 23.03.1972, si approvava il piano di lottizzazione e relativa Convenzione nel sito denominato Cannesisa con i sigg. Giovanni Cocco e più, la quale prevedeva alla lettera B: *il passaggio al Comune delle opere previste* (urbanizzazione) *agli effetti della necessarie successiva manutenzione con la piena proprietà*;

- In data 26.04.1972 veniva stipulata Convenzione tra il Comune di Maracalagonis e i sigg. Cocco Giovanni e più, inerente la lottizzazione denominata "Cocco Giovanni e più" riguardante alcune aree in località Cannesisa adiacente alla sopracitata lottizzazione Torre delle Stelle. Allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale sub. **Let. C**;

VISTO il verbale di constatazione e di consistenza redatto in data 04.12.1976 in contradditorio con la società lottizzante Immobiliare Torre delle Stelle s.p.a. relativo alla verifica e consistenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate nel contesto nella località costiera denominata lottizzazione Torre delle Stelle. Allo scopo di determinare le aree e le infrastrutture che la società lottizzante doveva cedere al Comune di Maracalagonis. Allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale sub. **let. D**.;

VISTA l'ordinanza del TAR Sardegna n. 402/2009 del Reg. Ord. Sosp. N. 00961/2009 Reg. Ric., emanata a seguito di ricorso proposta dalla sig.ra Anna Frau e più contro il Comune di Maracalagonis per l'accertamento e la declaratoria dell'obbligo del Comune di Maracalagonis di provvedere, in adempimento delle Convenzione per il piano di lottizzazione sito in località Cannesisa, Rep n. 3 in data 02.03.1970 (oltre che del contratto aggiuntivo in data 10.01.1977e del verbale di constatazione e consistenza) ordinando al Comune di Maracalagonis di: "*prendere in carico il funzionamento e la manutenzione delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione Torre delle stelle, con anche l'assunzione delle relative responsabilità nei confronti dei terzi*", Allegato sub **lett. E;**

RILEVATO che alla data odierna e da diversi anni tali aree sono destinate al pubblico utilizzo nel contesto delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Torre delle Stelle e Cocco e più, realizzata nelle aree meglio identificate catastalmente nell'allegato verbale di constatazione e consistenza sopra citato;

VISTO altresì l'art. 5 della convenzione rep. 3 del 1970 il quale stabilisce che la società Immobiliare Torre delle Stelle "*si obbliga a cedere a titolo gratuito al Comune di Maracalagonis, quando tutte le opere di urbanizzazione saranno completate, la sua proprietà per quanto riguarda aree e opere di urbanizzazione primaria e secondaria*" tra cui, pertanto, le aree per attrezzature religiose, culturali, sanitarie, per il gioco e

lo sport nonché le aree per parcheggi e le aree a verde pubblico con le eventuali sovrastrutture esistenti realizzate dai lottizzanti in quanto opera di urbanizzazione primaria;

RITENUTO di dover acquisire a titolo gratuito, così come previsto nelle convenzione sopracitate ed in ottemperanza a quanto disposto **nell'Ordinanza del TAR Sardegna n° 402/2009** tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e le relative aree e in particolare le aree per attrezzature religiose, culturali, sanitarie, per il gioco e lo sport nonché le aree per parcheggi e le aree a verde pubblico con le eventuali sovrastrutture esistenti realizzata dai lottizzanti nelle attuali condizioni e stato d'uso e manutenzione nelle lottizzazioni Torre delle Stelle e Cocco Giovanni e più così riportato nella planimetria di progetto delle lottizzazioni;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTA l'art. 28 della L. 1150/1942

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto del Comune di Maracalagonis;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI ACQUISIRE gratuitamente al patrimonio comunale **le aree per attrezzature religiose, culturali, sanitarie, per il gioco e lo sport nonché le aree per parcheggi e le aree a verde pubblico con le eventuali sovrastrutture esistenti realizzate dai lottizzanti** nelle attuali condizioni e stato d'uso e manutenzione nelle lottizzazioni Torre delle Stelle e Cocco Giovanni e più così come riportato nella planimetria di progetto delle lottizzazioni ai sensi delle:
- Convenzioni lottizzazione ***Immobiliare Torre delle Stelle s.p.a.*** (rep. N. 3 del 1970 registrata a Cagliari 14.03.1970 n. 3502 vol. 456) e nel successivo atto aggiuntivo (rep. N. 1 del 10.01.1977, registrato a Cagliari al n. 1890 del 16.02.1977) e
- Convenzione della lottizzazione ***Cocco Giovanni e più*** in data 26.04.1972, come meglio descritto nel verbale di constatazione e di consistenza del 04.12.1976 di cui all'art. 3 punto A e nelle planimetrie di progetto delle lottizzazioni;

Il tutto come meglio specificato negli allegati A, B, C, e D;

DI FARSI CARICO ed assumere tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, correlati alla gestione delle medesime opere di urbanizzazione, così come stabilito dall'Ordinanza del TAR Sardegna n° 402/2009, allegato E.

DI DICHIARARE il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to Antonella Corona	**F.to Maura Biggio**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, lì 06.12.2010 Il Responsabile del Procedimento F.to Mauro Etzi **Il Responsabile del Servizio Tecnico** **F.to Andrea Masala**
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, lì 06.12.2010 **Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario** **F.to Maura Biggio**

☐ Atto privo di rilevanza contabile
Maracalagonis ______________________

Il Responsabile del Servizio

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **13/12/2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 87 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 17028 del 13.12.2010)

Maracalagonis, lì 13.12.2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio
ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06.12.2010

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

☐ perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

☐ decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _______ del ________________

☐ che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. ________ del _________________ per i seguenti motivi ____

Maracalagonis, lì 13.12.2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li